Bijlage verslag commissie VVSW
d.d. 7 oktober 2026

Locatiekeuze nieuwbouw werkplaats Veele
Bij de voorbereiding van dit voorstel is nadrukkelijk gekeken naar de vraag op welke wijze invulling kan worden gegeven aan de toekomstige huisvesting van de huidige werkplaats. Daarbij is gekozen voor nieuwbouw op de bestaande locatie in Veele.

Deze keuze is niet gebaseerd op een afzonderlijk locatieonderzoek, maar op een integrale afweging van praktische, financiële, operationele en organisatorische aspecten. De locatie in Veele is reeds in eigendom van het waterschap en beschikt over voldoende ruimte om de nieuwbouw te realiseren. Hierdoor zijn geen kosten gemoeid met de aanschaf van grond en kan grotendeels gebruik worden gemaakt van bestaande terreinvoorzieningen en infrastructuur.
Een alternatief op een nieuwe locatie zou naar verwachting leiden tot aanzienlijk hogere investeringen. Naast de verwerving van bouwgrond zouden ook kosten moeten worden gemaakt voor de inrichting van het terrein, zoals verhardingen, infrastructuur, nutsvoorzieningen en aanvullende voorzieningen (zoals een kantine) die op de huidige locatie reeds aanwezig zijn.

Een alternatieve locatie brengt daarnaast extra risico's met zich mee. Waaronder de beschikbaarheid van bouwkavels op industriële terreinen, het eventueel wijzigen van een omgevingsplan op percelen naastgelegen RWZI's, en het verkrijgen van een stroomaansluiting met voldoende transportcapaciteit.

Vanuit operationeel oogpunt is de ligging van de werkplaats binnen het beheergebied minder bepalend dan op het eerste gezicht lijkt. Het beheergebied strekt zich uit over een groot geografisch gebied. Een verplaatsing van de werkplaats naar een meer centrale of alternatieve locatie leidt weliswaar tot kortere reistijden voor een deel van de medewerkers en werkzaamheden, maar tegelijkertijd tot langere reistijden voor een ander deel. Op het niveau van het totale beheergebied leidt dit naar verwachting niet tot een substantiële afname van het aantal te rijden kilometers. Er vindt vooral een verschuiving plaats in de verdeling van de reisafstanden.

Daarnaast is van belang dat het onderhoudsregime binnen het beheergebied niet overal gelijk is. In het westelijk deel van het beheergebied is het onderhoud aan waterstaatkundige objecten relatief extensief. Hierdoor is de inzet van personeel, materieel en machines in dat deel van het gebied beperkter. In het oostelijk deel van het beheergebied bevindt zich een groter aandeel van de objecten en werkzaamheden waarvoor een frequentere inzet van materieel en onderhoudscapaciteit noodzakelijk is. De huidige locatie in Veele sluit daardoor goed aan bij het zwaartepunt van de operationele activiteiten van de werkplaats.

Hoewel geen formeel locatieonderzoek is uitgevoerd, is het dagelijks bestuur van oordeel dat een dergelijk onderzoek naar verwachting niet zal leiden tot een betere of financieel aantrekkelijkere oplossing. De voordelen van de bestaande locatie zijn zodanig evident, gelet op de beschikbare ruimte, de eigendomssituatie, de aanwezige voorzieningen, de operationele voordelen en de financiële consequenties dat de keuze voor nieuwbouw in Veele als de meest logische en verantwoorde optie wordt beschouwd.

Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan een toekomstbestendige huisvesting van de werkplaats tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten, waarbij zorgvuldig wordt omgegaan met de beschikbare middelen van het waterschap en tegelijkertijd een goede ondersteuning van de beheer- en onderhoudstaken in het gehele beheergebied wordt gewaarborgd.